

Frau  
 Anja Muster  
 Musterweg 20  
 76227 Karlsruhe

Objekt: **00105 Musterweg 20**  
 Einheit: **HS A EG + TG 10**  
**E0001001**  
 Datum: **04.05.2020**

Nutzung: 01.01.2019 bis 31.12.2019  
 Periode: 01.01.2019 bis 31.12.2019

Nachweis nach §35a EStG. Alle Aufwendungen

umlagefähige Konten

| Konto                        | Bezeichnung                 | Umlageschlüssel   | Umlagemengen |          | Buchungs-<br>betrag | Material-<br>kosten | Nachweisbetrag  |               |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------|----------|---------------------|---------------------|-----------------|---------------|
|                              |                             |                   | Gesamtmenge  | Anteil   |                     |                     | Gesamt          | Einzel        |
| nach §35a 1.2.               |                             |                   |              |          |                     |                     |                 |               |
| 0600                         | Müll                        | 100% Personentage | 8.130,0000   | 730,0000 | 100,00              |                     | 100,00          | 8,98          |
| 0810                         | Winterdienst incl. Streugut | 100% MEA WN + TG  | 1.000,0000   | 76,0000  | 386,75              |                     | 386,75          | 29,39         |
| 1002                         | Hausreinigung               | 100% MEA WN + TG  | 1.000,0000   | 76,0000  | 2.386,00            |                     | 2.386,00        | 181,34        |
| <b>Summe: nach §35a 1.2.</b> |                             |                   |              |          |                     |                     | <b>2.872,75</b> | <b>219,71</b> |

nach §35a 2.1.

|                              |                           |                              |             |            |          |  |                 |               |
|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------|------------|----------|--|-----------------|---------------|
| 0200                         | Heizkostenabrechnung Teha | 100% Heizkosten              | 16.900,6200 | 1.079,0500 | 627,01   |  | 627,01          | 40,03         |
| 0700                         | Aufzug                    | 100% Verteilung Aufzugskoste | 1,0000      | 0,0500     | 2.222,00 |  | 2.222,00        | 111,10        |
| 0708                         | Wartung Dach              | 100% MEA WN + TG             | 1.000,0000  | 76,0000    | 446,25   |  | 446,25          | 33,92         |
| <b>Summe: nach §35a 2.1.</b> |                           |                              |             |            |          |  | <b>3.295,26</b> | <b>185,05</b> |

nicht umlagefähige Konten

| Konto                        | Bezeichnung        | Umlageschlüssel  | Umlagemengen |         | Buchungs-<br>betrag | Material-<br>kosten | Nachweisbetrag  |              |
|------------------------------|--------------------|------------------|--------------|---------|---------------------|---------------------|-----------------|--------------|
|                              |                    |                  | Gesamtmenge  | Anteil  |                     |                     | Gesamt          | Einzel       |
| nach §35a 2.1.               |                    |                  |              |         |                     |                     |                 |              |
| 2100                         | Instandhaltung     | 100% MEA WN + TG | 1.000,0000   | 76,0000 | 832,76              |                     | 832,76          | 63,29        |
| 2116                         | Legionellenprüfung | 100% MEA WN + TG | 1.000,0000   | 76,0000 | 362,95              |                     | 362,95          | 27,58        |
| <b>Summe: nach §35a 2.1.</b> |                    |                  |              |         |                     |                     | <b>1.195,71</b> | <b>90,87</b> |

Der Nachweis erfolgt auf der Grundlage der entstandenen Aufwendungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse (§ 35a Abs. 2 Satz 1, 1. HS) in einzelnen Rechnungen ausgewiesenen Anteilen für haushaltsnahe Dienstleistungen ( § 35a Abs. 2 Sstz 1, 2. HS) sowie Arbeitszeiten, Fahrt- und Maschinenkosten in haushaltsnahe Handwerkerleistungen (§35a Abs. 3). Die steuerliche Anerkennung obliegt allein dem Finanzamt. Hierfür können wir keine Haftung übernehmen.