

Frau  
 Anja Muster  
 Musterweg 20  
 76227 Karlsruhe

**Objekt: 105 Musterweg 20**

**Einheit: HS A EG + TG 10**

**Kennung: E0001001**

**Datum: 04.05.2020**

Sachbearbeiter für Rückfragen: Ralph Bany  
 Telefon bei Rückfragen: 0721-46449478

## Einzelwirtschaftsplan: 01.01.2020 - 31.12.2020

Alle Beträge in Euro

Konto	Aufteilung nach Umlage		Umlagemenge		Wirtschaftsplan	
	%	Bezeichnung	Gesamt	Ihr Anteil	Gesamt	Ihr Anteil
<b>Bewirtschaftungskosten</b>		<b>umlagefähige Kosten</b>				
Heizkostenabrechnung Teha		Heizkosten	16.900,6200	1.073,6400	17.000,00	1.079,95
Gemeinschaftsstrom		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	2.200,00	167,20
Müll		Personentage	8.130,0000	730,0000	1.700,00	152,64
Aufzug		Verteilung Aufzugskosten	1,0000	0,0500	2.500,00	125,00
Wartung Dach		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	500,00	38,00
Außenanlage		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	55,00	4,18
Winterdienst incl. Streugut		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	400,00	30,40
Hausreinigung		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	2.400,00	182,40
Sach-/ Haftpflichtversicherung		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	2.800,00	212,80
Haftpflichtversicherung		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	115,00	8,74
Gebühren Kabelfernsehen		Anzahl Wohnungseinheiten	11,0000	1,0000	1.800,00	163,64
		<b>Zwischensumme umlagefähig BK:</b>			<b>31.470,00</b>	<b>2.164,95</b>
		<b>nicht umlagefähige Kosten</b>				
Vermögensschaden-Vers. Beirat		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	75,00	5,70
Hausverwaltung		Anzahl Wohnungseinheiten	11,0000	1,0000	2.400,00	218,18
Instandhaltung		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	1.000,00	76,00
Legionellenprüfung		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000		
Sonstige Kosten		Anzahl Wohnungseinheiten	11,0000	1,0000	300,00	27,27
sonstige Kosten		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000		
		<b>Zwischensumme nicht umlagefähig BK:</b>			<b>3.775,00</b>	<b>327,15</b>
<b>Summe Bewirtschaftungskosten:</b>					<b>35.245,00</b>	<b>2.492,10</b>
<b>Erhaltungsrücklage</b>						
Zuführung Erhaltungsrücklage		MEA WN + TG	1.000,0000	76,0000	3.000,00	228,00
		<b>Gesamte Zuführung zur Erhaltungsrücklage:</b>			<b>3.000,00</b>	<b>228,00</b>
<b>Wirtschaftsplan Gesamtergebnis</b>					<b>38.245,00</b>	<b>2.720,10</b>

Aufgliederung des Wirtschaftsplanes nach Zahlungspositionen  Zahlungsposition	künftige Vorschüsse im WJ für Objekt	künftige Vorschüsse im WJ	künftige Vorschüsse pro Monat		bisherige Vorschüsse pro Monat	Differenz pro Monat
			ab	01.2021		
Betriebskosten	35.460,00	2.496,00		<b>208,00</b>	236,50	-28,50
Sonderumlage Rücklagen Wohnungen	3.000,00	228,00		<b>19,00</b>	19,50	-0,50
Übersicht Vorauszahlung	38.460,00	2.724,00		<b>227,00</b>	256,00	-29,00

Ab 01.2021 betragen die neuen Vorauszahlungen 227,00 Euro pro Monat.